

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 1 มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้นจำนวน 340 ห้อง โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 13 -0- 19.7 ไร่ ตั้งอยู่ที่ 569 รัชดาภิเษก 10 แยก 1 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3901 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 1 ได้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 1 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 1 ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ไว้ในรายงานฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 1 เป็นการรายงานตามแบบ ตต. 3 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรายงานถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 แสดงดัง ตารางที่ 2

ตารางที่ 2 : ตารางสรุปการรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มี	-	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นถนนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็วและสันนุนชะลอความเร็ว ดังภาคผนวก ข
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน โดยการฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อชะล้างฝุ่นละอองที่อยู่บนพื้นถนน และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนน ดังภาคผนวก ข
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ขับขี้นพาหนะภายในโครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้องกันการเกิดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ดังภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยเพื่อลดระยะเวลาการขับเคลื่อนยานพาหนะภายในโครงการและป้องกันการเกิดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ดังภาคผนวก ข
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้การจราจรที่บริเวณหน้าโครงการมีความคล่องตัว และลดการเกิดปริมาณมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	-	ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก ดังภาคผนวก ข
	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,1013 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 6 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถ โดยได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว ดังภาคผนวก ข
2.1.4 คุณภาพน้ำ	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศแบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศแบบฟิล์มตรึง เรียบร้อยแล้ว โดยทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A1 และ A2 จำนวน 4 อาคาร	-	ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาคผนวก ข
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) และ C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (จำนวน 1 อาคาร) และ D (อาคาร 1) และ E (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	-
	4. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน	- โครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาคผนวก ข
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	-	ดังภาคผนวก ค
	- จัดให้มีการสูบลากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการสูบลากตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการได้จัดให้มีการสูบลากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเนื่อง ด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อยโครงการจึงเลือก ช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณ ตะกอนเพื่อทำการสูบลากไปกำจัด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ หากพบว่า ปริมาณของตะกอนมีปริมาณที่มาก หรือส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 9 เจ้าหน้าที่สูบลาก ตะกอน ดังภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอเมื่อมีกากไขมันในปริมาณมาก หรือมีปริมาณที่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ตัดกากไขมัน ดังภาคผนวก ข
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	-	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ 1. อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. ในอาคารรูปแบบ A1 จำนวน 2 อาคาร และอาคารรูปแบบ A2 จำนวน 2 อาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 11 ถังน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าอาคารรูปแบบ A1 และ A2 ดังภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. อาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	
	3. อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	
	4. อาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 60 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	
	5. อาคารแบบ D (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	
	7. อาคารสโมสร จะจัดให้มีน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมดเรียบร้อยตามมาตรการ	-	ภาพที่ 58 ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคารสโมสร ดัดภาคผนวก ข
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจน คอยดูแลรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดแผนตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อและระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ สามารถทำงานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ดัดภาคผนวก ค
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดตามบริเวณหน้าห้องน้ำทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 13 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ ดัดภาคผนวก ข
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียด ดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ-เติมอากาศแบบฟิล์มตรึง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัดภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน	โดยทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A1 และ A2 จำนวน 4 อาคาร และจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแล ตรวจสอบ ซ่อมบำรุง		
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร B (จำนวน 1 อาคาร) , C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	
	3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	
	4. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	-	
	- จัดให้มีการสูบลากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการสูบลากตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการสูบลากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อยโครงการจึงเลือก ช่วงเวลาที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 9 เจ้าหน้าที่สูบลากตะกอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การทำงานของระบบ	กับปริมาณ ตะกอนเพื่อทำการสูบไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ หากพบว่า ปริมาณของตะกอนมีปริมาณที่มาก หรือส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย		ดังภาคผนวก ข
	- ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอเมื่อมีกากไขมันในปริมาณมาก	-	ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ตัดกากไขมัน ดังภาคผนวก ข
2.3.3 การระบายน้ำ	- โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการ ปริมาณ 197 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องและ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.168 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและ ได้จำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 14 บ่อหน่วงน้ำ ดังภาคผนวก ข
	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนในบ่อดักเรียบร้อยแล้ว	-	ดังภาคผนวก ค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้งให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่ได้มีการแยกถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง	-	ภาพที่ 16 ถังมูลฝอยแต่ละชั้น ดังภาคผนวก ข
	- ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะรองกันด้วยถังสี่สั้ม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	-	
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 18 พนักงานจัดเก็บมูลฝอยไปที่ห้องพักมูลฝอย ดังภาคผนวก ข
	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำที่หนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 19 บรรจุมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงแน่น ดังภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้ายเรียบร้อยแล้ว	-	
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างและทางวิ่งโดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ห้องพักมูลฝอย 1 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A1 และ อาคารแบบ A2 (2 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 12.5 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารรูปแบบ A1 2 อาคาร และอาคารรูปแบบ A2 2 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างและทางวิ่ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 20 ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างและทางวิ่งแต่ละอาคาร ดังภาคผนวก ข
	2. ห้องพักมูลฝอย 2 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคาร B (1 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร) และอาคารสโมสร โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 10 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	
	3. ห้องพักมูลฝอย 3 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ C (2 อาคาร), D (อาคาร 2 จำนวน 1 อาคาร) และ E (1 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอย	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ			
	- จะมีการทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีการจัดพนักงานทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคหลังจากการเก็บขน ของรถขยะเขตห้วยขวางเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 21 พนักงานทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวม ดังภาคผนวก ข
	- ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการติดตั้งม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลงที่หน้าประตูทางเข้า-ออกของห้องพักมูลฝอย เนื่องจากมีการปิดประตูห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังใช้งาน และไม่มีกลิ่นส่งเหม็นหรือแมลงในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแต่อย่างใด	-	
	- ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดของห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว และจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 22 ประตูเปิด-ปิดห้องพักมูลฝอยรวม ดังภาคผนวก ข
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 23 แม่บ้านทำความสะอาดตามทางเดินภายในอาคาร ดังภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ติดตาม ประสานงาน การจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 24 รถเก็บขยะสำนักงานเขตห้วยขวาง ดั่งภาคผนวก ข
	- ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าสามารถขายได้	- โครงการได้ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	ภาพที่ 25 ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ ดั่งภาคผนวก ข
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immerse แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. อาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และแบบ A2 (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,950 KVA	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immerse แปลงไฟเรียบร้อยแล้ว โดยอาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และแบบ A2 (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน	-	ภาพที่ 26 หม้อแปลงไฟฟ้าที่อาคารรูปแบบ A1 และ A2 ใช้ร่วมกัน ดั่งภาคผนวก ข
	2. อาคารแบบ B (1 อาคาร) และแบบ D (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,804 KVA	- ไม่ใช้มาตรการของโครงการ ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. อาคารแบบ C (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละอาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,376 KVA	- ไม่ใช้มาตรการของโครงการ ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	
	4. อาคารแบบ D (1 อาคาร) และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,840 KVA	- ไม่ใช้มาตรการของโครงการ ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	
	5. อาคารสโมสร จะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 2 ชม. โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 20 KVA	- โครงการไม่ได้ติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 2 ชม. โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 20 KVA เนื่องจากมีการปรับปรุงอาคารสโมสร	-	
	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. สำรองไฟไว้ได้นาน 2 ชม. ไว้สำหรับแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว โดยการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. สำรองไฟไว้ได้นาน 2 ชม.	-	ภาพที่ 27 ไฟฉุกเฉิน ดังภาคผนวก ข
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายประหยัดไฟฟ้าไว้ให้ผู้อยู่อาศัยที่ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 28 ป้ายประชาสัมพันธ์ ประหยัดน้ำ-ไฟ ดังภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Timer Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม และมีการเปิด-ปิดไฟ ภายในโครงการทุกๆ 6.00 น. และ 18.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 30 ใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ดัดภาคผนวก ข
	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 29 เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 ดัดภาคผนวก ข
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,101.3 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในเวลากลางวัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการในบริเวณชั้น 1 เพื่อให้ลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในเวลากลางวัน	-	ภาพที่ 6 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดัดภาคผนวก ข
	4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการทำสีผนังภายนอกและในอาคารด้วยสีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดแสงตามมาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 40 ตัวอาคารเลือกใช้สีอ่อน ดัดภาคผนวก ข
	5. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ แต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 41 เครื่องสูบน้ำ ดัดภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานที่ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 42 ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟฟ้า ดังภาคผนวก ข
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ถังที่ 1 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 4 อาคาร ประกอบด้วยอาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) มีความจุประมาณ 142 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร	- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ โครงการจัดน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้สำหรับ 4 อาคาร (A1,A2) โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง 1 เครื่องเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 43 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ถังที่ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ C (อาคาร 1), อาคารแบบ D (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 105 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	
	ถังที่ 3 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 2), อาคารแบบ E (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 105 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร	- ไม่ใช่มาตรการของโครงการ ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1	-	
	- ระบบท่อเย็น จะติดตั้งอยู่ทุกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ	- โครงการได้ติดตั้งระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อทุกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 43 ระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบ แจ้งเหตุดับเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ภายในแต่ละอาคาร อาคารละ 8 ตู้	- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 8 ตู้ ในทุกๆ อาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 43 ระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบ แจ้งเหตุดับเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข
	- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารพักอาศัย ส่วนอาคารสโมสร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซบงได้ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในทุกๆ ชั้นของทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 43 ระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบ แจ้งเหตุดับเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข
	- หัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x6 นิ้ว พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x6 นิ้ว พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 43 ระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบ แจ้งเหตุดับเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข
	- บันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย (1) อาคารแบบ A1 (2 อาคาร), A2 (2 อาคาร), B (1 อาคาร), D (2 อาคาร) และ E (1 อาคาร) ประกอบด้วย	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร และบันได ST 2 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 44 บันไดหนีไฟ ST 1 และ ภาพที่ 45 บันไดหนีไฟ ST 2 ดังภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST 2 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร			
	(2) อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประกอบด้วย - บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST 2 และ ST 3 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร	- ไม่ใช่มาตรการของ โครงการชิตีโฮม 1	-	
	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้จัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารในบริเวณ ห้องของเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 43 ระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบ แจ้งเหตุดับเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข
	- Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระจายอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง โถงลิฟต์ และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 157 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 169 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 228 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 326 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 264 จุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 234 จุด	- โครงการได้จัดให้มี Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระจายอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง โถงลิฟต์ และทางเดิน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 43 ระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบ แจ้งเหตุดับเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณบริเวณโถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด	- โครงการได้จัดให้มี Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณบริเวณโถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 43 ระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบ แจ้งเหตุดับเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข
	- Alarm Bell จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด	- โครงการได้จัดให้มี Alarm Bell จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้งภายในอาคารตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 43 ระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบ แจ้งเหตุดับเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านของแต่ละอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างของแต่ละอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ซึ่งพอเพียงพอต่อจำนวนของผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 46 จุดรวมพล ดังภาคผนวก ข
	3. โครงการจะจัดทำที่กั้นรถสำหรับรถดับเพลิงบริเวณท้ายถนนระหว่างอาคารแต่ละอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่ด้านหลังและกลับรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	- โครงการจัดทำที่กั้นรถสำหรับรถดับเพลิงบริเวณท้ายถนนระหว่างอาคารแต่ละอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่ด้านหลังและกลับรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้นเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 47 ที่กั้นรถดับเพลิง ดังภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ทั้งนี้ อุปกรณ์บางชนิดมีการติดตั้งวิธีการใช้บริเวณ ที่เป็นฉลากหรือข้อมูลของอุปกรณ์อยู่แล้ว	-	ภาพที่ 48 ป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ดังภาคผนวก ข
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางจัดอบรม	ทางโครงการจะจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในรอบรายงานเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565	
	6. ออกแบบอาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม.	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม. เรียบร้อยแล้ว	-	
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดข้อผิดพลาด หรือเหตุขัดข้องใดๆ จะรีบดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ดูแลแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 49 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ช่องเปิดต่างๆ ดังภาคผนวก ข
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 3 ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ ดังภาคผนวก ข
2.3.8 ระบบปรับอากาศ	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่บริเวณชั้น 1	-	ภาพที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ชั้นล่างทั้งหมดให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลุกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้บางส่วน	ของโครงการตามมาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว เพื่ออาศัยกระบวนการสังเคราะห์แสงของพืชในการฟอกอากาศ และทำให้อากาศถ่ายเทมากขึ้น		พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดัดภาคผนวก ข
2.3.9 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และจัดเจ้าหน้าที่และให้หยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบรถในระยะมองเห็นที่ปลอดภัย ในระยะที่ไกลเกิน 30 เมตร จึงให้พื่อต่อการเลี้ยว และเกิดความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ดัดภาคผนวก ข
	2. ทางโครงการจะจัดทำแนะนำทางในการเดินทางบนซอยรัชดาภิเษก 10 เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็วปลอดภัย	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการแนะนำทางในการเดินทางบนซอยรัชดาภิเษก 10 ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณปากถนนซอยรัชดาภิเษก 10 กับถนนซอยรัชดาภิเษก เพื่อให้การเลี้ยวซ้าย เข้า-ออกซอย สามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดความยาวถอยคอยในซอย	- โครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ ช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณปากถนนซอยรัชดาภิเษก 10 กับถนนซอยรัชดาภิเษก เรียบร้อยแล้ว แต่จะมีเจ้าหน้าที่ตำรวจมีดูแลเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น	-	
2.3.9 การจราจร (ต่อ)	4. โครงการจะประชาสัมพันธ์และสนับสนุน ให้มีการ	- โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์และสนับสนุน	-	ภาพที่ 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะต่าง ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดินซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และจะสนับสนุนให้นำตัวโดยสารมาจำหน่ายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่อาศัยในโครงการที่ต้องการใช้บริการอีกด้วย	ให้มีการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะต่าง ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดินเรียบร้อยแล้ว		ป้ายประชาสัมพันธ์สนับสนุนการใช้รถขนส่งสาธารณะ ดังภาคผนวก ข
	5. แจ้งถึงข้อจำกัดในเรื่องของจำนวนที่จอดรถให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดรับทราบเพื่อประกอบในการตัดสินใจ	- ทางโครงการได้มีการแจ้งถึงข้อจำกัดของจำนวนที่จอดรถให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อห้องชุดรับทราบตั้งแต่แรกเพื่อประกอบการตัดสินใจเรียบร้อยแล้ว	-	
	6. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 606 คัน ซึ่งเพียงพอ กับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 1 ได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 128 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 51 ลานจอดรถของโครงการ ดังภาคผนวก ข
2.3.10 การใช้ที่ดิน	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกในบริเวณชั้นที่ล่างให้ได้มากที่สุด เพื่อการใช้สอยพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 6 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังภาคผนวก ข
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ไม่มี	-	-	
2.4.2 สาธารณสุข	ไม่มี	-	-	
2.4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกในบริเวณชั้นที่ล่างให้ได้มากที่สุด เพื่อการใช้สอยพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 6 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังภาคผนวก ข
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 53 ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังภาคผนวก ข
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น เรียบร้อยแล้ว	-	